



オートレース補助事業完了のお知らせ

この度、2025年度のオートレースの補助を受けて、以下の事業を完了いたしました。
本事業の実施により、屋根の防水、外壁の塗装を行い、建物がリフレッシュいたしました。

事業名 2025年度オートレースの補助事業により建設整備された老人福祉施設の補修 補助事業

事業の内容 特別養護老人ホームライフピア河和田の屋根及び外壁の補修工事

補助金額 48,714,000円

実施場所 茨城県水戸市河和田町4126-201

完了年月日 令和8年3月5日



「特別養護老人ホームライフピア河和田の屋根及び外壁の補修工事」 工事写真

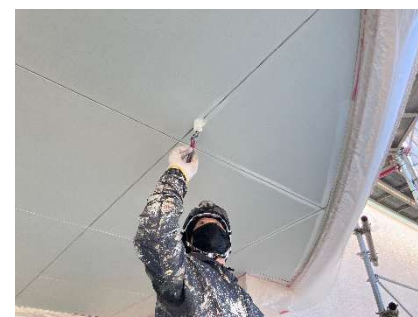
施工前



施工後



工事中



令和7年度 ライフピア河和田

屋根・外壁補修工事に関する満足度アンケート集計結果一覧表

屋上の防水効果の低下、外壁の経年劣化等により、建物（ライフピア河和田）を、JKA補助事業の交付決定を受け、補修工事を行いました。

受益者は、入所者、そのご家族等及び職員であるので、工事終了後、入所者とその家族（ヒアリング可能な入所者とその家族のみ対象）にヒアリングを行い、満足度を計測する。満足と回答した入所者の割合が80%以上となることを目標としました。

以下に記載するのが、アンケート集計結果です。

アンケート内容

平素よりライフピア河和田の運営にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。このたび、JKAの補助事業として、ライフピア河和田の安全性と快適性向上のため、屋根および外壁の補修工事を実施いたしました。今後もより良い環境づくりを進めていくため、皆さまのご意見をお聞かせください。

以下の質問に対し、そう思うものを○で囲んでください。

※このアンケートは、施設利用者の皆さまのご意見をもとに、今後のサービス向上に役立てることを目的としています。ご協力よろしくお願いいたします。

1. ライフピア河和田の工事について、全体的な満足度はいかがですか？

回 答	入所者	家族	合計	比率
満足している	6	7	13	43.3%
まあ満足している	7	3	10	33.3%
どちらとも言えない	7		7	23.3%
満足していない			0	0.0%

2. 工事による建物（外観・清潔感）について、どう感じますか？

回 答	入所者	家族	合計	比率
良くなった	8	8	16	53.3%
まあ良くなった	9	2	11	36.7%
変わらない	3		3	10.0%
悪くなった			0	0.0%

3. 工事による雨漏りなどの心配について、改善されたと感じますか？

回 答	入所者	家族	合計	比率
はい（改善されたと感じる）	18	10	28	93.3%
いいえ（改善されていないと感じる）	2		2	6.7%

4. ライフピア河和田の安全性や耐震性について、どう感じますか？

回 答	入所者	家族	合計	比率
安心できる	8	5	13	43.3%
まあ安心できる	5	5	10	33.3%
どちらとも言えない	7		7	23.3%
安心できない			0	0.0%

5. 今後もライフピア河和田で快適に過ごしたいと思いませんか？

回 答	入所者	家族	合計	比率
はい（思う）	20	10	30	100.0%
いいえ（思わない）			0	0.0%

6. その他（今回の工事について、ご意見ご感想ございましたら、ご記入ください。）

- ・ 工事前の状態を知らないから、何とも言えない。
- ・ よくやってくれた！
- ・ 廻りの植木などもきれいになり、とても良い感じになりました。
- ・ 建物全体が明るくなりました。

※結果について

入所者をはじめ、入所者ご家族様の協力のもと、アンケートを実施しました。

集計結果としては、目標の「満足度」80%を目標にしていた。外観、屋根（雨漏り等）においては、それぞれ80%以上のご満足をいただきましたが、入所者の工事全体に対する満足度は65%と残念な結果となりました。原因として考えられるのは、工事時期（10～3月）の寒冷の為、外出の機会もなく、外観を見れない環境であり、建物内で生活する入所者にとっては、工事期間中の足場による、居室窓からの「採光の低下」「景観の悪化」工事作業による「作業音」が起因するのかと考えます。

代わってご家族様においては、満足度100%であり、面会時等でお見えになった方には、工事の進捗状況が容易に理解できたのかと、アンケート結果を見て、推測します。現にご家族様から工事後に、「建物が明るくなったね。」「きれいになったね。」と職員にお声がけいただくことも多々ありました。